

Цифровизация комплексного развития территорий: анализ данных и управление проектами

Маглов Эдуард Михайлович
Генеральный директор ООО «ГИСГИС»



teros.ru

УЧАСТНИКИ СТАЛКИВАЮТСЯ С ВЫЗОВАМИ

Комплексный анализ занимает много времени

Данные о границах, объектах, этапах и обязательствах находятся в разных форматах, источниках, что усложняет сопоставление и выявление связей

Согласование и подготовка отчётности отнимают ресурсы

Сбор данных, их проверка и приведение к нужному виду занимают непропорционально много времени сотрудников

Мониторинг хода реализации трудоёмок

Отслеживание сроков и статусов возможно, но требует ручных сверок, множества запросов и повышает риск пропустить отклонения

Актуальность данных под угрозой

При анализе территории для КРТ важно учесть все объекты недвижимости, зарегистрированные права, ограничения и обременения, в том числе вновь образованные и вновь зарегистрированные

Ручная проверка изменений

требует времени и увеличивает риск упустить важные сведения



РЕГИОНАЛЬНЫЕ, МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОРГАНЫ



Уполномоченный орган в
сфере градостроительной
деятельности



Администрация
муниципальных образований

нет инструментов мониторинга реализации
проекта КРТ по территории, субъекту

длительный анализ границ, объектов и
инженерной инфраструктуры

обязательства и статусы разбросаны
по разным реестрам

сложно отследить новые объекты,
права и ограничения

нет целостной картины
по всем проектам КРТ

отчётность для Минстроя
формируется вручную

ЗАСТРОЙЩИКИ



множество обязательств: социальные объекты, инженерная инфраструктура, выкуп и расселение граждан

риск появления подводных камней
на этапе реализации

нет целостной картины
по всем проектам КРТ

ГРАЖДАНЕ



нет единой публичной карты
с проектами и их статусы

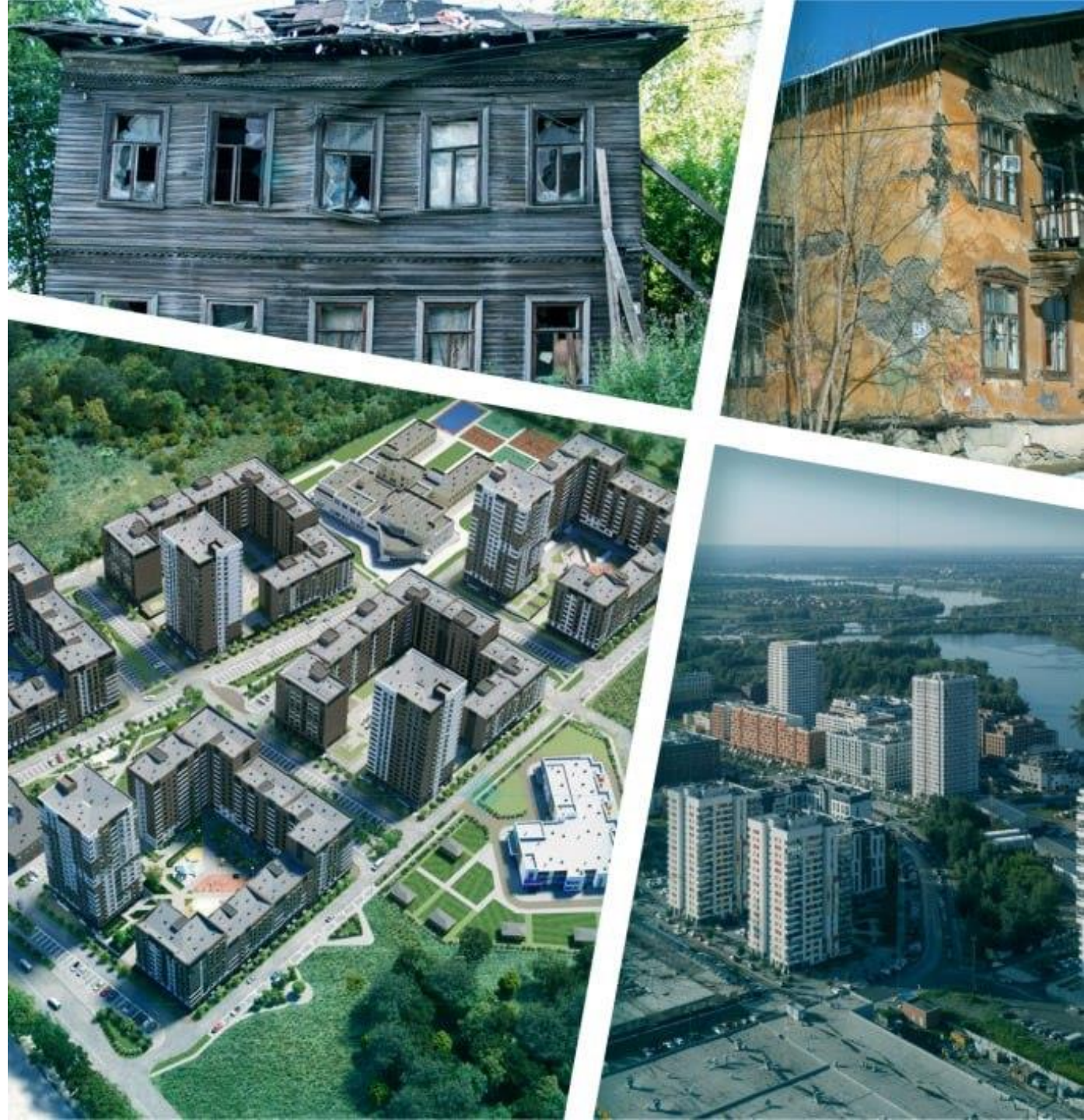
риск ухудшения
жилищных условий

недостаток прозрачности:
сложно понять, какие изменения
планируются в городской среде

ЦИФРОВОЙ ПОМОЩНИК КРТ

Информационная система
Терос.КРТ разработана
специально под задачи
управления проектами
комплексного развития
территорий

Входит в Реестр российского ПО



Терос.КРТ

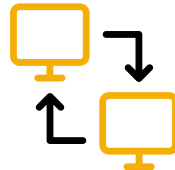
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ИНСТРУМЕНТ



Упрощает
анализ
и выбор
территорий



Хранит и
визуализирует
данные о
территориях



Обеспечивает
доступ к
актуальным
данным



Помогает
управлять
реализацией и
отслеживать
изменения



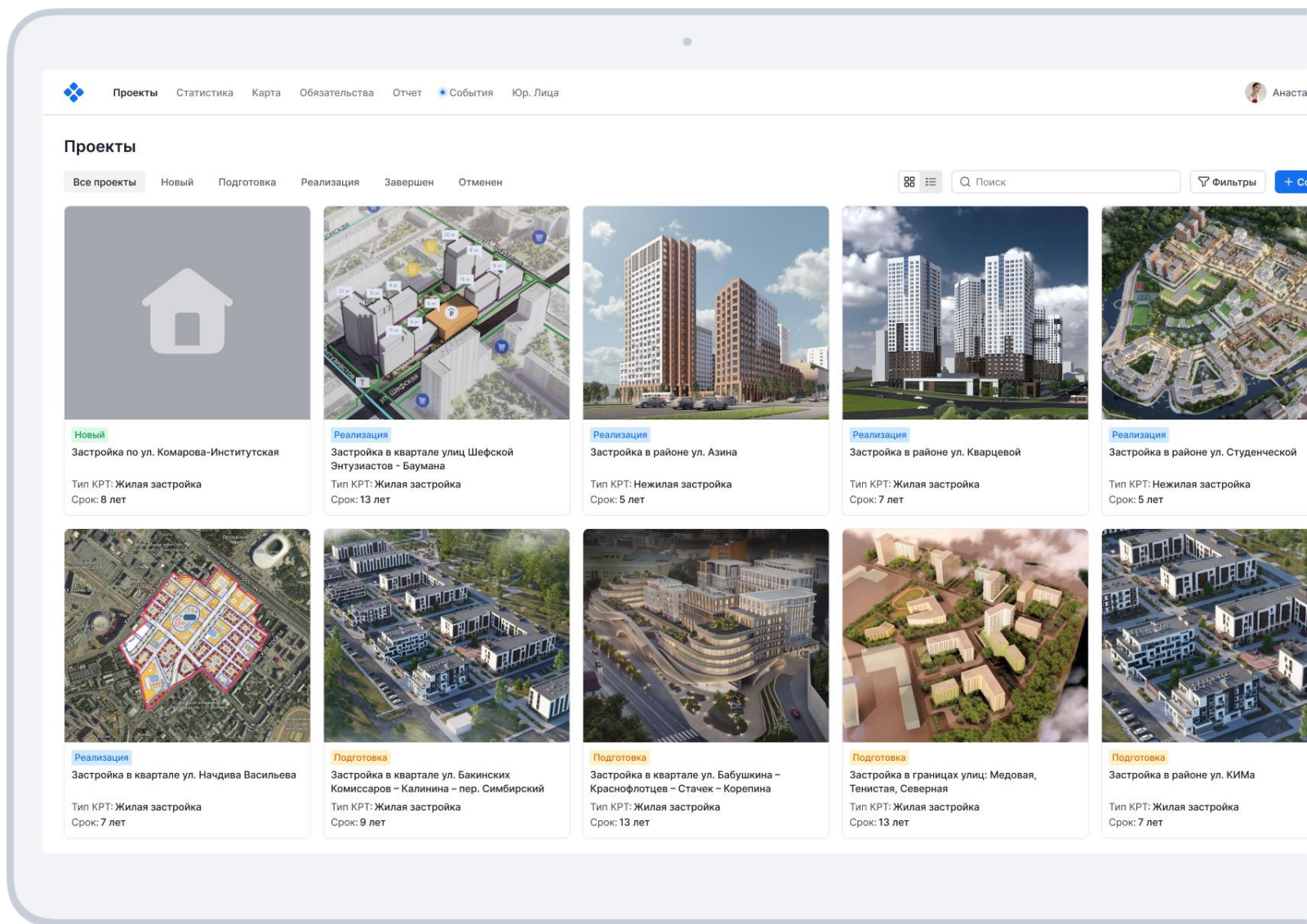
Исключает
ручную
подготовку
отчетности



Создает общее
пространство для
сотрудничества
сторон

ВСЕ ПРОЕКТЫ В ОДНОМ МЕСТЕ

- Детализация данных по каждому этапу реализации
- Быстрый поиск по муниципальным образованиям
- Видно весь портфель проектов по муниципалитету или региону



ПРОЕКТ СО ВСЕМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ

- Подробная информация о проекте
- Позволяет оценить стадию подготовки или реализации проекта
- Всё в одной системе

срок реализации

визуализация

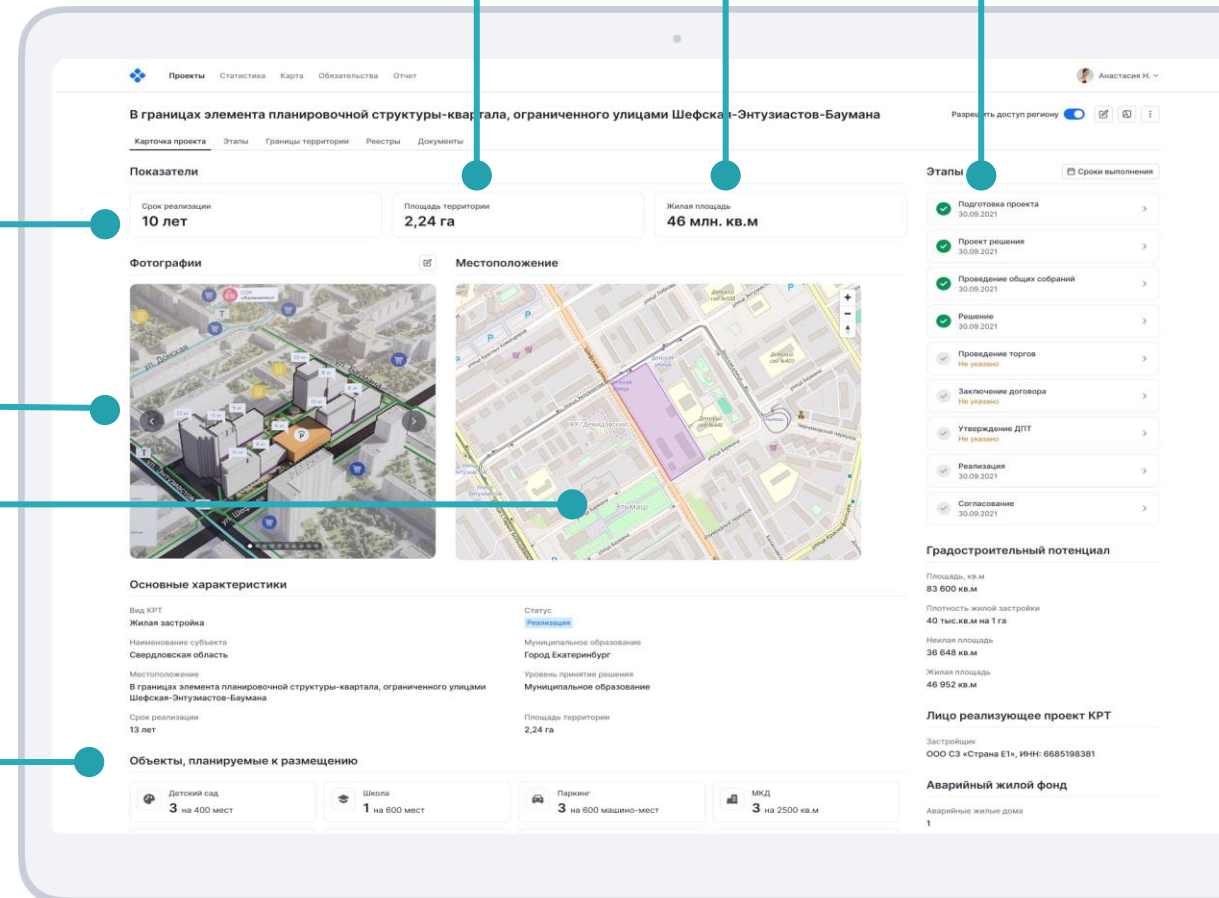
карта территории

запланированные объекты

площадь территории

потенциал территории

этапы



ОТСЛЕЖИВАЙТЕ ПРОЦЕССЫ

на временной шкале
с этапами и дедлайнами

- ✓ Контролируйте выполнение обязательств в режиме реального времени
- ✓ Вовремя выявляйте риски срыва сроков
- ✓ Анализируйте нагрузку ответственных сторон

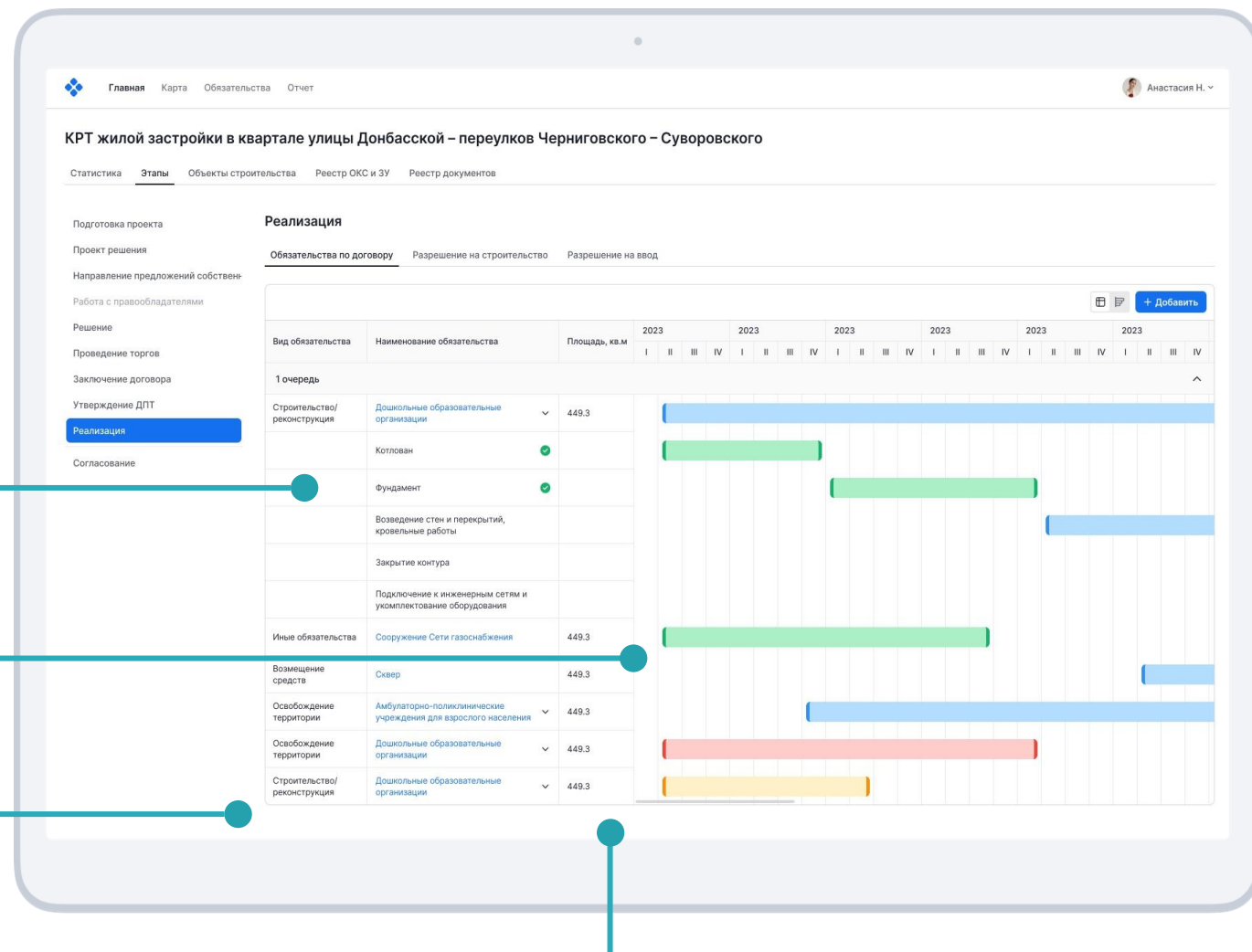


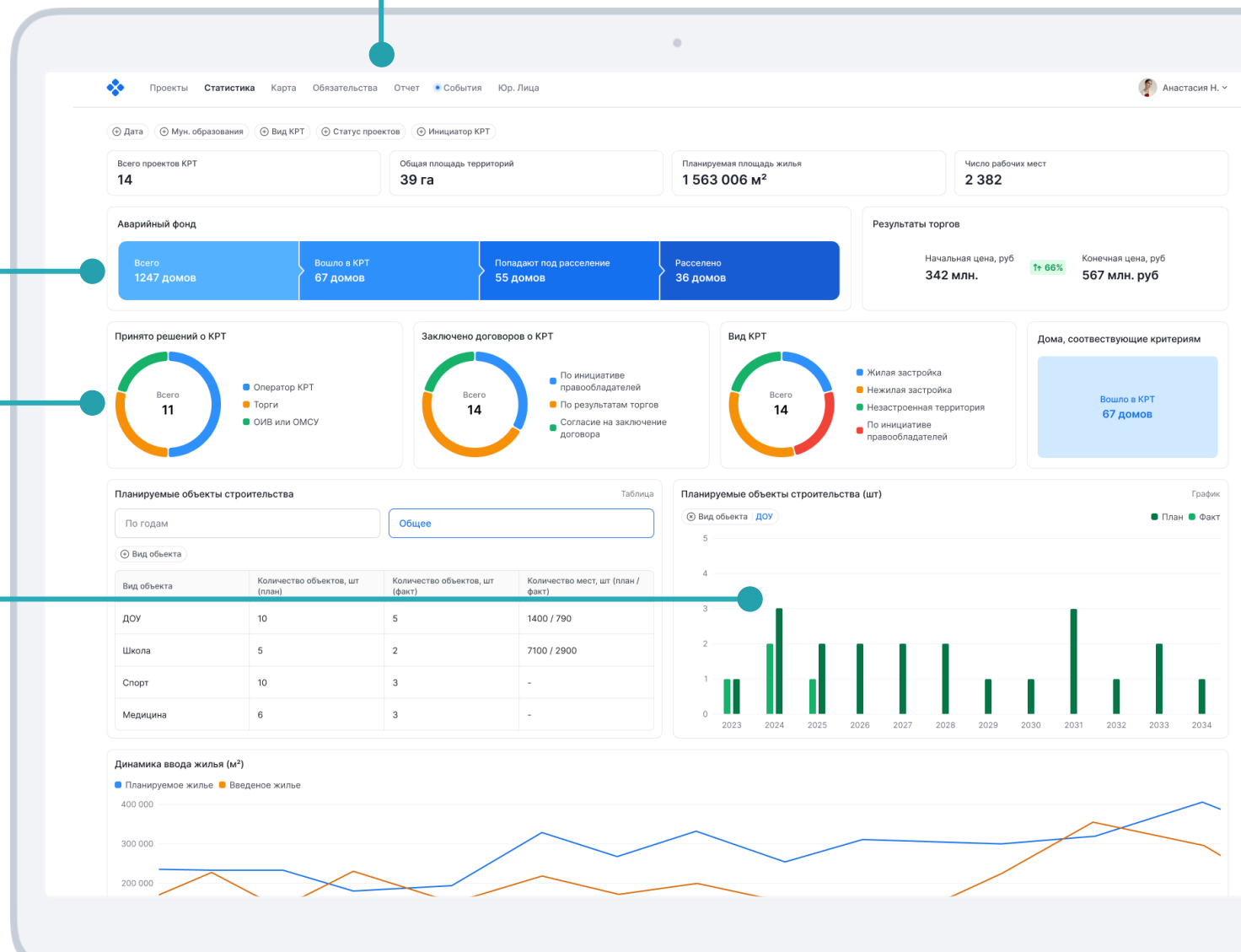
диаграмма Ганта
для эффективного управления процессами

ДАШБОРДЫ

заменяют ручной сбор
аналитики

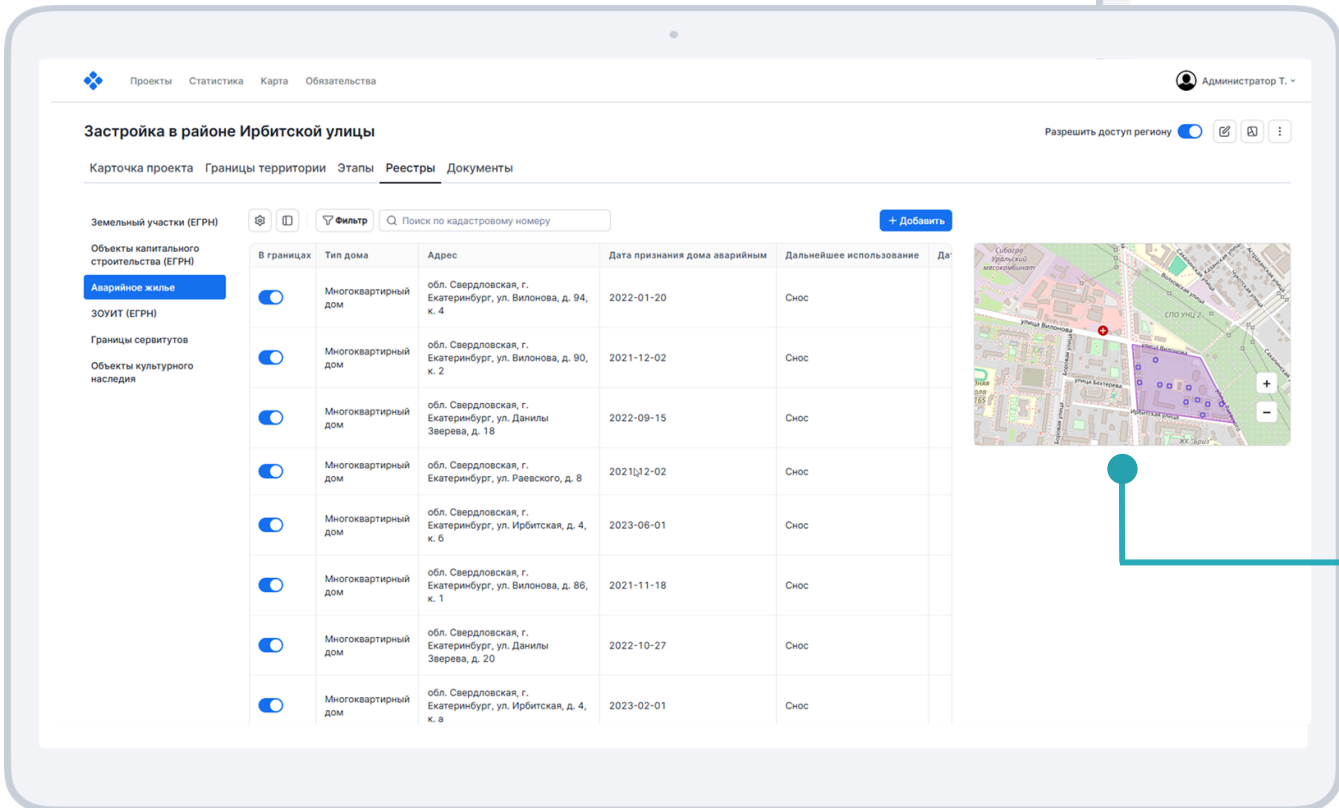
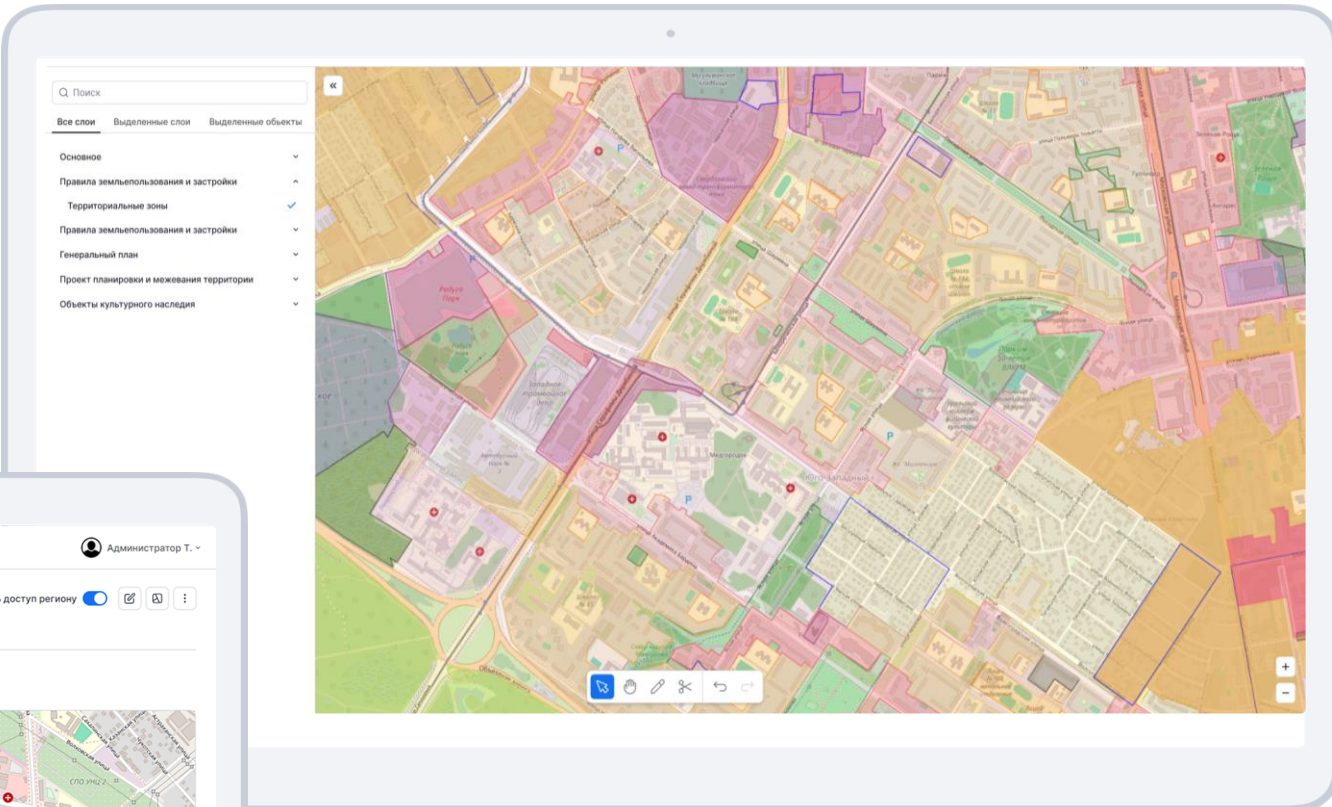
- Интерактивная аналитика с ключевыми показателями
- Наглядные графики для презентаций и отчетов
- Вся информация автоматически подтягивается и пересчитывается, если есть изменения

Отчет по форме для Министра РФ
в один клик



БЫСТРО И ТОЧНО

определяйте границы территории на карте

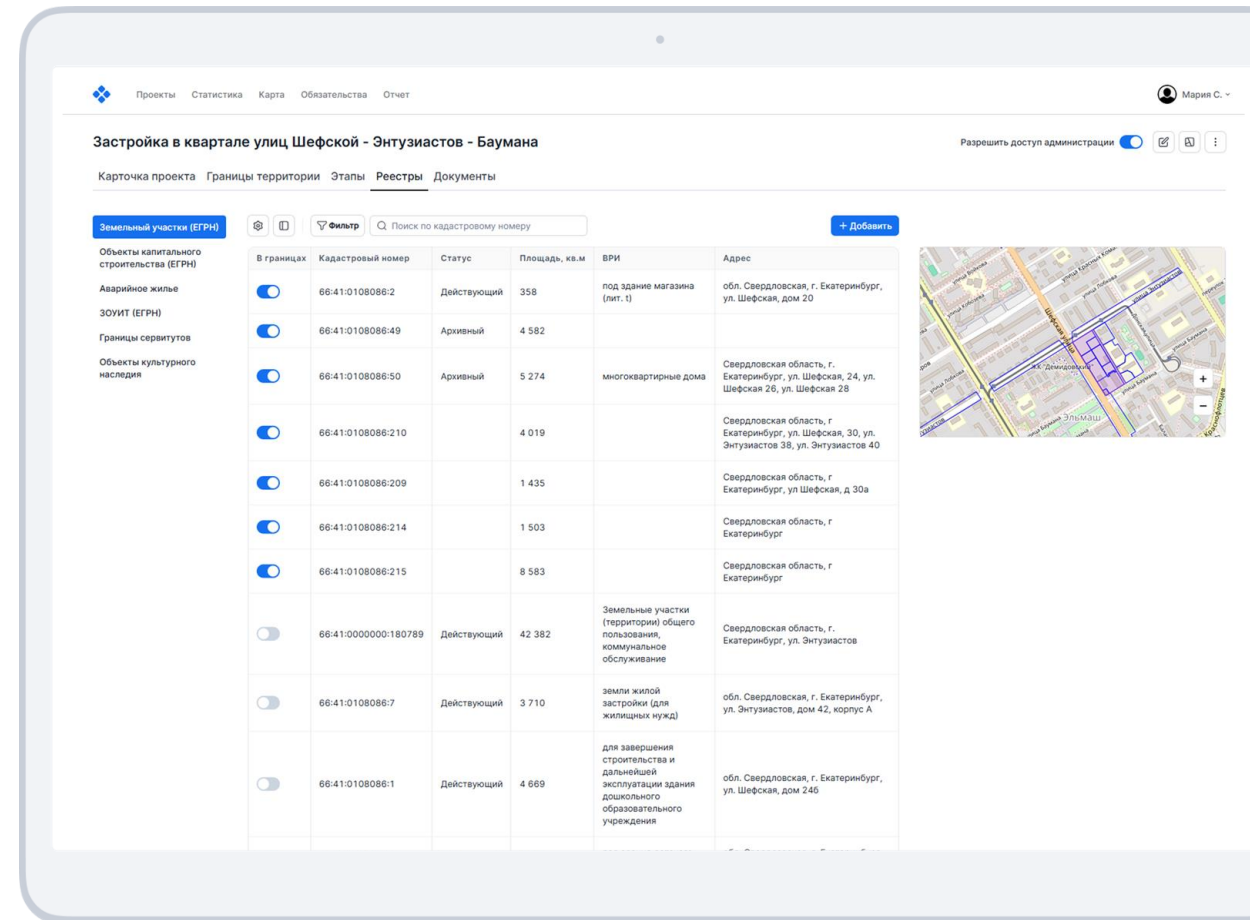


Автоматическая идентификация объектов в границах территории

ЭКОНОМЬТЕ ВРЕМЯ НА АНАЛИЗ И СБОР ДАННЫХ

Реестры объектов, попадающих в границу КРТ и их прав/ограничений

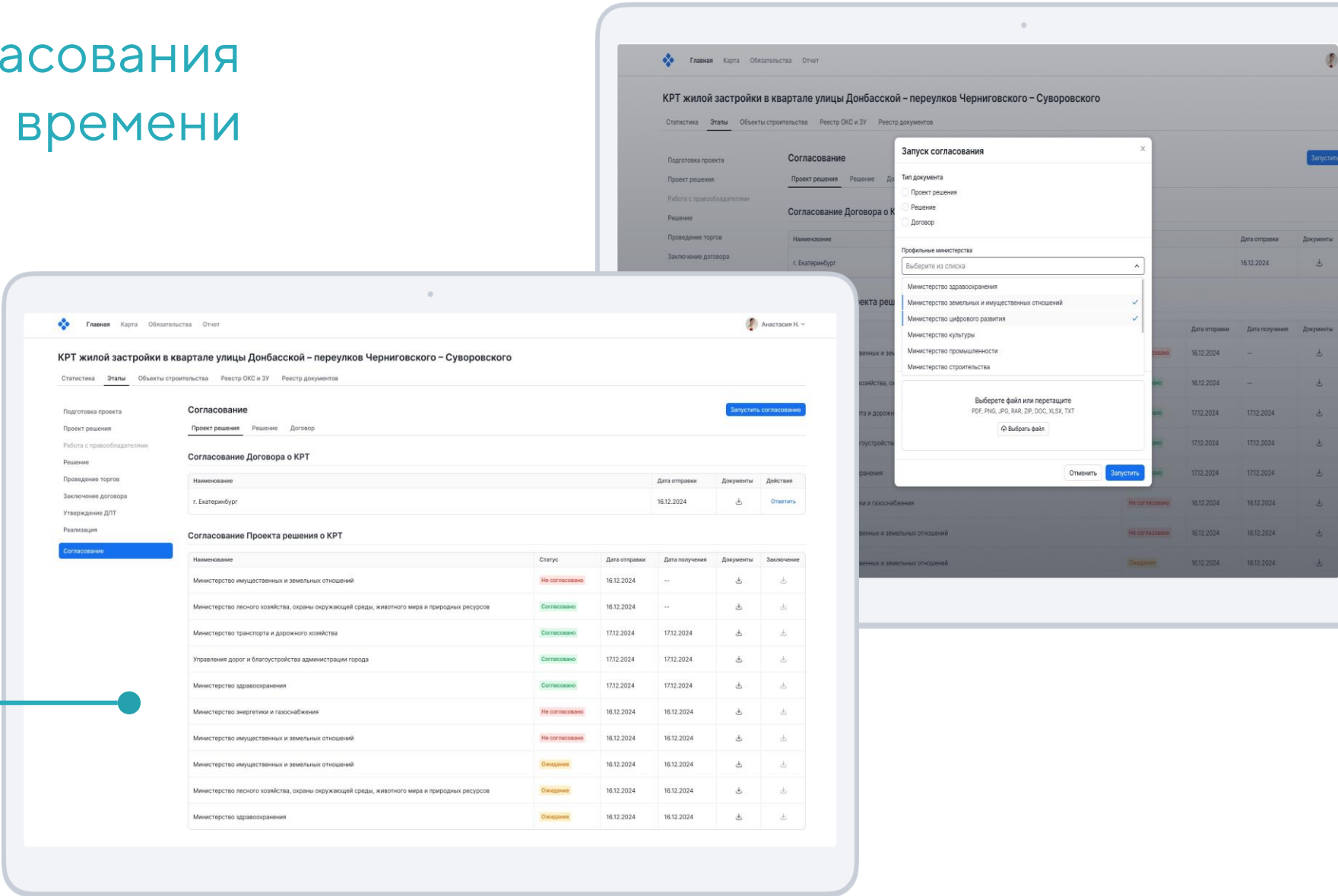
- Земельные участки (ЗУ) и объекты капитального строительства (ОКС)
- Зоны с особыми условиями (санитарные, охранные и др.)
- Объекты культурного наследия (ОКН) и их зоны охраны
- Данные по утвержденным ППТ, ПМТ
- Функциональные и территориальные зоны



ПРОЦЕССЫ ПРОЗРАЧНЫ

контролируйте согласования
в режиме реального времени

- Доступ согласующим к данным о проекте в электронном виде



ПОЛУЧАЙТЕ ИНФОРМАЦИЮ МГНОВЕННО

- Документы планировки территории (ДПТ)
- Разрешения на строительство (РС) и строящиеся объекты
- Разрешение на ввод (РВ)

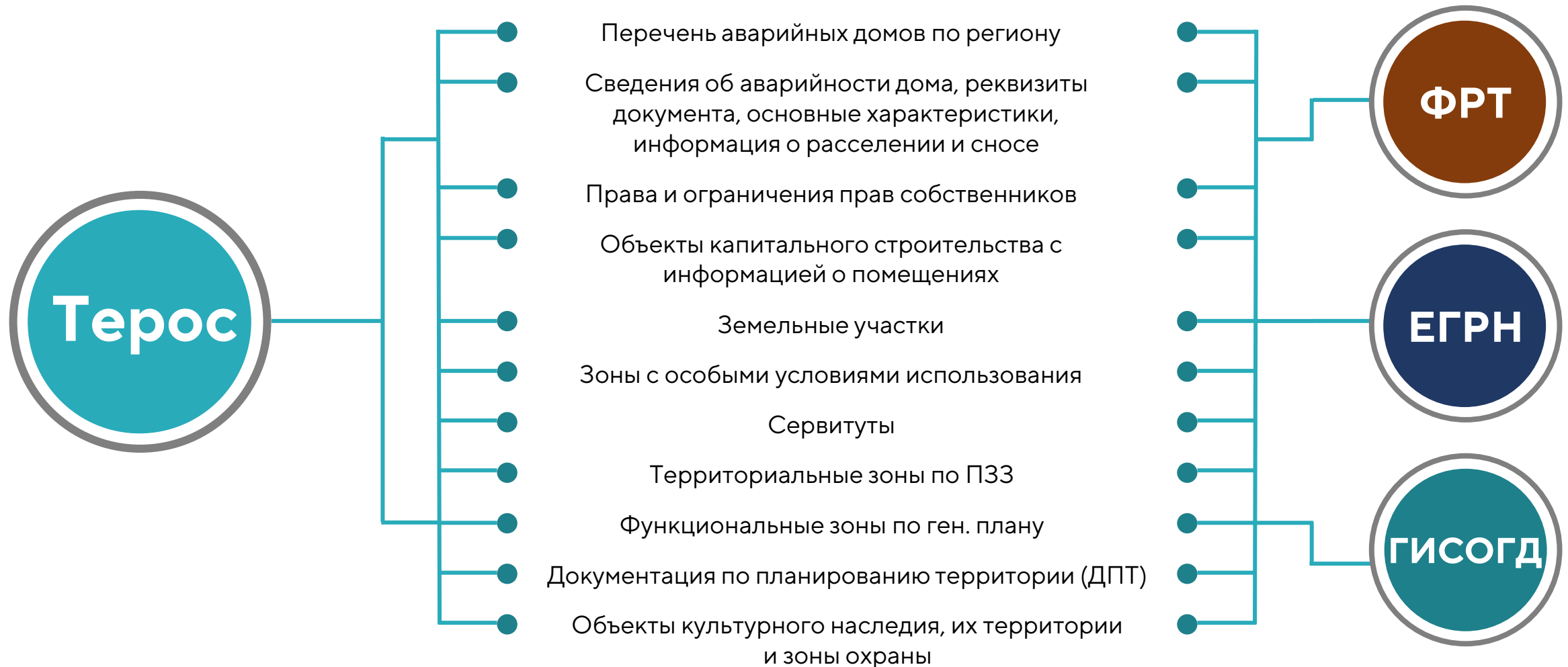
The image displays two overlapping screenshots of a web application interface, likely for project management and document submission. The interface is in Russian and shows a sidebar with navigation options: Главная, Карта, Обязательства, and Отчет. The main content area is titled "КРТ жилой застройки в квартале улицы Донбасской – переулков Черниговского – Суворовского".

The top screenshot shows the "Подготовка проекта" (Project Preparation) section, which includes a sidebar with options: Проект решения, Работа с правообладателями, Решение, Проведение торгов, Заключение договора, Утверждение ДПТ, Реализация, and Согласование. The main area displays the "Реализация" (Implementation) section, which includes a sidebar with options: Обязательства по договору, Разрешение на строительство, and Разрешение на ввод. The main area contains a form for "Информация об объекте" (Object Information) with fields for: Наименование объекта, Вид выполняемых работ, Вид объекта, Назначение объекта, and Кадастровый номер. There are also sections for "Разрешение на строительство" (Building Permit) and "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию" (Object Acceptance Permit).

The bottom screenshot shows the "Реализация" (Implementation) section, which includes a sidebar with options: Дата, Номер, Срок действия, Дата внесения изменений или исправлений, and Срок действия с учетом продления. The main area contains a form for "Информация об объекте" (Object Information) with fields for: Наименование органа (организации) выдающей РС, Наименование ОКС (этажа) в соответствии с проектной документацией, Кадастровый номер земельного участка (земельный участок), Сведения о месте расположения земельного участка на кадастровом плане территории, and Информация о застройщике. There is also a section for "Изменения" (Changes) and a table for "Строящиеся объекты" (Objects Under Construction).

ТОЛЬКО АКТУАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

благодаря интеграции



ЕДИННЫЙ ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ



ОТ ИНСТРУМЕНТА – К ЭКОСИСТЕМЕ



Информационная система Терос.KPT



Входит в Реестр российского ПО



Реестр программного обеспечения



Включена в Атлас сервисно-инфраструктурных решений «АСИ»



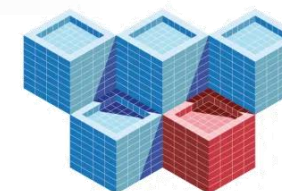
АГЕНТСТВО
СТРАТЕГИЧЕСКИХ
ИНИЦИАТИВ



III место в номинации «Пространственные данные»
V Национального конкурса «ПРОФ-IT.Инновация».



ООО «ГИСГИС» — член Ассоциации «НОТИМ»



НОТИМ
НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ В СФЕРЕ
ТЕХНОЛОГИЙ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ

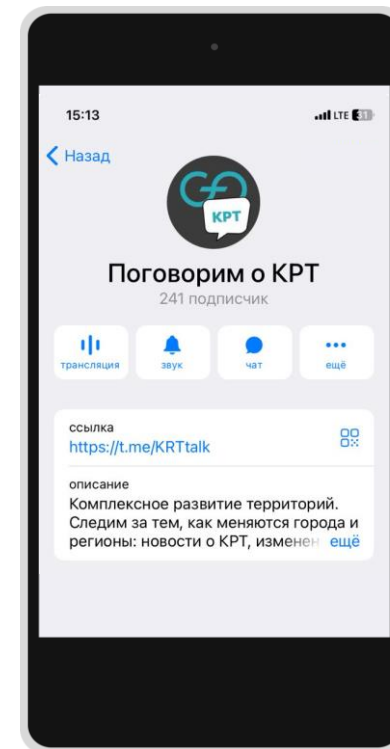
Цифровизация комплексного развития территорий: анализ данных и управление проектами



Маглов Эдуард Михайлович
Генеральный директор ООО «ГИСГИС»



Присоединяйтесь
к нашему сообществу
в Telegram-канале





— **Разработка** новых решений в
области геоинформационных технологий

— **Автоматизация** документооборота
и управления территориями

— **Создание и Внедрение**
информационных систем

— **Цифровые инструменты**
для управления проектами КРТ

80+

проектов

50+

экспертов

15

**субъектов
РФ**

5

**лет
опыта**



**офис в
Казани**